

Verlag participatiebijeenkomst Driehoek Noordpolder

Datum: 16 – 04 – 2024, 19.30 – 21.00

Locatie: Gemeentehuis Lansingerland

Op 16 april vond een participatiebijeenkomst plaats, georganiseerd door Blauwhood, Kalliste en Stijlgroep voor de Driehoek Noordpolder. Het doel van de avond was om samen te komen en belangrijke punten te bespreken waar we nu staan en waarbij belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om wensen, zorgen en behoeften te uiten. De avond bestond uit informeren en raadplegen. Dit is het verslag van de interactieve workshop.

Belangrijke input voor Driehoek Noordpolder:

- **Ontsluiting:** Er blijft ontevredenheid bestaan over de huidige ontsluitingsmethoden en verkeersafwikkeling, hoewel deze zijn vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten (NvU) die is vastgesteld door de gemeenteraad. Bewoners willen betrokken worden bij de herinrichting van zowel de Edelsteenweg als de Smaragd. Dit wordt door de gemeente opgepakt.
- **Bouwweg:** Het is belangrijk om de ontsluiting van de bouwweg al vroeg te onderzoeken. Waar zal de bouwweg komen en wat zijn de vereisten voor de aanleg ervan? Dit omvat ook de voorbereidingen voor een tijdelijke bouwweg. Een bouwwegontsluiting via de bestaande Edelsteenbuurt is niet gewenst.
- **Appartementen:** Volgens de NvU mogen appartementen alleen aan de zijde van het park worden gebouwd, wat overeenkomt met het voorliggende ontwerp. Echter, sommige aanwezigen zijn van mening dat het zuidelijke appartement te dicht bij bestaande woningen staat. Het wordt aanbevolen om deze meer naar het noorden te verplaatsen om de afstand tot de Edelsteenbuurt te vergroten.
- **Parkeren:** Er blijft bezorgdheid bestaan over parkeeroverlast in de bestaande wijk als gevolg van de bouw van de nieuwe wijk.
- **Doelgroep:** Woningen realiseren voor starters (jongeren) en senioren (1/2 persoons). Verschillende woningtypes in diverse prijsklassen. Betaalbare hofjesbouw voor senioren met binnentuin. Bouwen voor doorstroming van

verschillende groepen met name voor de doelgroep senioren die gelijkvloers met kleine tuin (bungalowtypologie) wensen.

- **Groen:** Het creëren van groene en recreatieve ruimtes wordt gezien als waardevolle kenmerkende elementen van de wijk. Het eerste (prematuur) ontwerp van het stedenbouwkundig plan met landschappelijke en groene kwaliteit werd in zijn algemeenheid positief ervaren met enkele aandachtspunten en zorgen.
- **HSL-lijn:** Minimaliseren van geluidsoverlast van de HSL-lijn.
- **Mobiliteit:** Integratie van moderne parkeer- en mobiliteitsoplossingen in het nieuwe gebied.

Deze input vormen belangrijke aandachtspunten voor de verdere ontwikkeling van Driehoek Noordpolder, en zullen worden meegenomen in het verdere proces. In Q2/Q3 2024 zal er een volgende participatiebijeenkomst worden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zal een terugkoppeling van deze input worden meegenomen.