

◆
**WONEN
AAN HET
TWSKE**

Wonen aan het Twiske fase 3

Oostzaan

Thuis in de Zaanstreek



Gebiedsontwikkeling verwerving grond



Rij, hoek, twee-onder-een kap en vrijstaande woningen



Doelgroep: Gezinnen



Sociale koop & vrije sector koop



7.600 m2 plangebied



3.800 m2 gebruiksoppervlak



2.000 m2 openbaar gebied



27 eengezinswoningen



BENG



In het charmante Oostzaan, het moederdorp van de Zaanstreek, heeft Kalliste met trots *Wonen aan het Twiske* gerealiseerd. Op de voormalige bedrijfslocatie 'Voet' heeft bedrijvigheid plaatsgemaakt voor een unieke woonlocatie waar karakteristieke Zaanse architectuur, duurzaamheid en natuurrijk wonen samenkomen.



De 27 woningen – een mix van rij-, twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen – zijn eind 2024 opgeleverd en ontworpen in de herkenbare Zaanse bouwstijl. De meeste woningen beschikken over een diepe achtertuin die direct grenst aan het open water van het veenweidegebied en natuurgebied Oostzanerveld. Een unieke woonbeleving, midden in het groen.



Openbare ruimte

De ontsluiting van Wonen aan het Twiske vindt plaats aan één zijde. Dit maakte het ontwerp van de openbare ruimte een uitdaging. Er is gekozen voor een zogeheten 'karrespoor' waarin een groene inrichting en de ontsluiting zelf in één oplossing is geïntegreerd. Ook is er ruimte gerealiseerd voor een speeltuin voorzien van een 'social sofa' waar jong en oud elkaar ontmoeten.





Ruimte voor ontmoeting

Architectuur

Lintbebouwing

De regio wordt gekenmerkt door de 'Zaanse architectuurstijl'. Met respect voor deze architectuur zijn de woningen ontworpen. Duidelijk zichtbaar zijn de verwijzingen naar de traditionele ontwerpstijl zoals de kenmerkende pronkgevels en windveren. De subtiële elementen ontworpen bij voordeuren en kozijnen zijn ook een knipoog naar de voorheen veelal groene houten gevels.

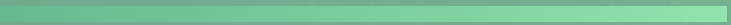


Erfbebouwing

De woningen op het achtererf refereren aan schuren van een erf en zijn rustig vormgegeven met een donker kleurstelling voor de gevels, hierdoor past dit deel goed in het landschap.







**De huizen zijn
duurzaam gebouwd
en er is oog voor
biodiversiteit
passend bij de
ligging aan het
veenweidegebied**

Stijn Nijssen

Wethouder gemeente Oostzaan

Verschillende ontmoetingsmomenten

Bij elke opgave zoeken we op meerdere momenten contact met de omgeving. Op die manier creëren we een woonomgeving die met elkaar is vormgegeven en gedragen wordt. Van directe omwonenden, geïnteresseerden, belangenorganisaties en gemeente; iedereen draagt bij aan het mooier maken van woningopgaves. We geven iedereen een stem, leren de buurt kennen en tillen met elkaar het plan naar een hoger niveau.



ParticipatieNiveaus



Wonen aan het Twiske

In samenwerking met:



Aannemer

Bouwbedrijf Van den Hengel



Architect

BBHD Architecten



Civiel

Sturm



Gemeente

Oostzaan



Samen ontwikkelen?

Neem contact op



Adres

Marconibaan 65, 3439 MR, Nieuwegein



Telefoonnummer

088 100 95 00



Emailadres

info@kalliste.nl



Website

Kalliste.nl