



Residence Oranjeburgh

Schiedam

Een wijk met allure



Opstalontwikkeling



21 Appartementen + stallingsgarage



Gezinnen en kleine huishoudens + senioren,



Vrije sector koop



1.957 m2



Ca. 3.140m2 GO (150 m2/app gemiddeld)



-



21 appartementen + parkeerplaatsen



Gasloos



Op de plaats van het voormalige Vlietland Ziekenhuis aan de Burgemeester Knappertlaan is een nieuwe wijk gerealiseerd met de allure van de jaren 30-architectuur. We hebben met voor onze kopers en met onze partners, in deze nieuwbouwwijk, 18 luxe koopappartementen en 3 luxe penthouses ontwikkeld: **Residence Oranjeburgh**.



Ruime keuzevrijheid

De royale appartementen beschikken over een ruim terras en 2 privé parkeerplaatsen.

De appartementen zijn middels het WijzerWonen-concept gerealiseerd. Kenmerkend aan het WijzerWonen-concept is dat de toekomstige eigenaar van de woning een ruime keuzevrijheid heeft bij onder de andere de indeling en afwerking van zijn/haar huis.

Residence Oranjeburgh is in juli 2021 opgeleverd door Giesbers Rotterdam.





Trots op deze wijk

Oranjeburgh is voor Schiedam absoluut bijzonder. Vooral omdat hier woningen in het hogere segment zijn gerealiseerd in particulier opdrachtgeverschap. “We zijn trots op de nieuwe wijk en trots op de mensen die hier hun droomhuis hebben gebouwd,” vervolgt de wethouder. “Oranjeburgh is een mooie aanvulling geworden op het woningaanbod in Schiedam. De wijk is gebouwd op een voormalige locatie van het Vlietlandziekenhuis en in de omliggende buurt woonden van oudsher artsen die in het ziekenhuis werkten.

Oranjeburgh sluit fraai aan bij deze stijlvolle jaren '30 omgeving, maar heeft tegelijk een heel eigen karakter.”

“Deze plek heeft al meteen de uitstraling van een bestaande buurt”

Fahid Minhas,
wethouder bouwen en wonen



Architectuur

Van Egmond Architecten

Met Residence Oranjeburgh bereikt de herontwikkeling van het Vlietland Ziekenhuis-terrein haar

voltooiing. Met een luxe woongebouw dat zich ingetogen voegt naar de omgeving, schrijven ontwikkelaar

Kalliste en Van Egmond Architecten, samen met de toekomstige bewoners, een aangenaam slotakkoord voor het nieuwe Oranjeburgh



“Een appartementengebouw met een riante, chique uitstraling”

Grote overstekken. Inpandige balkons. Fraai metselwerk met rijke details. Het ontwerp van Residence Oranjeburgh vindt zijn inspiratie onmiskenbaar in de architectuur van de jaren '30. “Een bouwstijl die ons inderdaad sterk aanspreekt,” beaamt Britta van Egmond van Van Egmond Architecten. “Vanwege het vakmanschap en de detaillering. Maar vooral ook vanwege de ruimtelijkheid en de natuurlijke overgang tussen binnen en buiten. Juist dat is wat Residence Oranjeburgh karakteriseert. Lucht, licht en ruimte.”



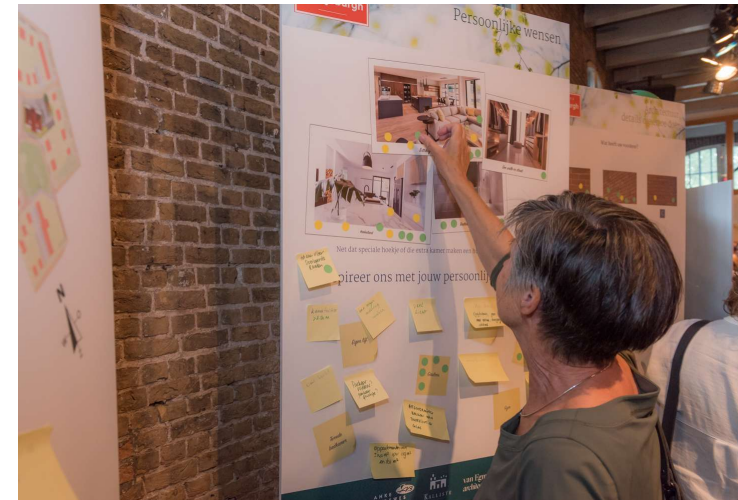


“Natuurlijke
overgang tussen
binnen en buiten”



Participatie

Bij elke opgave zoeken we op meerdere momenten contact met de omgeving. Op die manier creëren we een woonomgeving die met elkaar is vormgegeven en gedragen wordt. Van directe omwonenden, geïnteresseerden, belangenorganisaties en gemeente; iedereen draagt bij aan het mooier maken van woningopgaves. We geven iedereen een stem, leren de buurt kennen en tillen met elkaar het plan naar een hoger niveau.



ParticipatieNiveaus



Residence Oranjeburgh

In samenwerking met:



Aannemer

Giesbers



Makelaar

Anke Bodewes

van Egmond,
architecten

Architect

Van Egmond



Gemeente

Schiedam



Samen ontwikkelen?

Neem contact op



Adres

Marconibaan 65, 3439 MR, Nieuwegein



Telefoonnummer

088 100 95 00



Emailadres

info@kalliste.nl



Website

Kalliste.nl