

Projectontwikkelaar gezocht!

Betaalbare duurzame woningen ontwikkelen in een gezonde (woon)omgeving. Wil jij dit realiseren vanuit een vraaggerichte aanpak, ontwikkelen langs de lat van werkelijke woonwensen? Dan nodigen wij jou uit om als onderdeel van ons team bij te dragen aan de woningbouwopgave in de Randstad, Gelderland en Noord-Brabant.

Wat ga je doen?

Wij vinden het belangrijk dat de eindgebruiker centraal staat. En elke dag willen we met elkaar beter presteren dan de dag ervoor. Wij verwachten van jou als projectontwikkelaar dat je het gehele ontwikkeltraject doorloopt, dus van acquisitie tot en met de oplevering van de woningen, binnen het speelveld van gebiedsontwikkeling en opstalontwikkeling. Hierbij ben jij het gezicht van het project voor alle belanghebbenden. Dat betekent dan ook dat je op ieder niveau moet kunnen schakelen en je mouwen durft op te stropen.

Onze projecten zijn vooral gericht op woningbouw (seriematig, gestapeld en/of een combinatie van beiden), steeds vaker op basis van integrale gebiedsontwikkeling. Je ondersteunt bij de acquisitie van nieuwe projecten, ontwikkelt locaties en werkt projecten uit tot commercieel toekomstbestendige woonproducten en denkt mee over de ontwikkeling van nieuwe (biobased) woonconcepten.

Je verkent samen met de directie nieuwe kansen en ontwikkellocaties en zet daarbij jouw kennis en ervaring met gemeentelijke processen in, om draagvlak te creëren en zaken vooruit te brengen. Tijdens dit proces doorzie je het gemeentelijke beleid en houd je rekening met uiteenlopende belangen. Je mobiliseert alle partijen om samen tot een koopovereenkomst met de grondeigenaar en een anterieure overeenkomst met de gemeente te komen.

Jouw werkzaamheden bestaan verder onder andere uit: het definiëren van de klantvraag, opstellen P.v.E., het beoordelen en bewaken van contracten en het verkrijgen van alle benodigde vergunningen. Daarbij manage je het project binnen de gestelde financiële en juridische kaders en stuur je alle projectpartners aan. Tevens onderhoud je het contact met de belangrijke stakeholders waaronder de kopers, gemeente, makelaar en bouwer en ga je bovendien proactief het gesprek aan met de buurtbewoners.

Bij de ontwikkeling van projecten vind je het een uitdaging om potentiële kopers enthousiast te maken voor hun nieuwe duurzame woonomgeving en woningen, welke ze samen met de architect en ons ontwerpen. Daarbij zorg je er zelf voor dat de koopbeslissing van toekomstige bewoners genomen wordt. Uiteraard sta je niet alleen bij je werkzaamheden, maar krijg je full support van ons secretariaat en kun je altijd klankborden met jouw collega's binnen Kalliste en de aan ons gelieerde Giesbers Groep en Trebbe bouwbedrijven.

Wie ben je?

We zoeken een collega die beschikt over een sterke persoonlijkheid. Daarbij ben je bij voorkeur woonachtig in de regio Randstad, Noord-Brabant of Gelderland. De volgende competenties vinden we belangrijk bij het werken als projectontwikkelaar bij Kalliste:

- Analyseren; je kunt afstand nemen van het vraagstuk en komt tot een passende strategie.
- Omgevingsbewust; je laat organisatorische, maatschappelijke, politieke en andere omgevingsfactoren een rol spelen in besluiten en gedrag. Nut en noodzaak van actieve participatie onderschrijf je, waarmee jij jouw projecten continu verbetert.
- Oplossingsgericht; je handelt proactief. Je draagt desgewenst creatieve en onorthodoxe oplossingen aan.
- Plannen & Organiseren; je zet plannen en projecten in beweging door zaken concreet te regelen in planning, investeringen en cashflow. Afwijkingen worden tijdig door jou gesignaleerd en je zorgt dat iedereen zijn afspraken nakomt.

- Commercieel en klantgericht; je beschikt over inlevingsvermogen en bent in staat de klantwens te vertalen en te waarborgen. Je werkt doelgericht en met toewijding.
- Instemming verkrijgen; je krijgt partijen op één lijn ook als niet iedereen het aanvankelijk eens is met de aanpak. Je zorgt ervoor dat men met vertrouwen uiteengaat.
- Verantwoordelijkheid nemen; je neemt verantwoordelijkheid voor je eigen werk, ook in teamverband. Je kent je eigen sterktes en die van projectpartners en zet deze optimaal in om daarmee beoogde resultaten te bereiken.

Wat vragen we?

- Afgeronde WO en/of HBO opleiding (bij voorkeur Real Estate/ Bouwkunde);
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring bij projectontwikkelaar, ontwikkelende bouwer, corporatie of adviesbureau.

Hoe zien onze arbeidsvoorwaarden eruit?

Bij Kalliste start je op basis van een jaarcontract met uitzicht op een contract voor onbepaalde tijd. Het salaris is afhankelijk van werkervaring en leeftijd en zal bij een fulltime dienstverband, liggen tussen € 4.000,- en € 7.000,- bruto per maand. Naast het basissalaris heeft Kalliste ook de mogelijkheid tot het toekennen van een bonus.

Je krijgt de beschikking over een auto, een mobiele telefoon en een laptop van de zaak. Kalliste biedt, bij een fulltime dienstverband, 25 vrije dagen en 13 ATV dagen. In overleg kun je buiten de collectieve vakantiedagen verlof opnemen. Kalliste kent een gunstige pensioenregeling. Als projectontwikkelaar kan je, in overleg, gebruik maken van flexibele werktijden zowel op kantoor, thuis, als onderweg.

Wie zijn wij?

Wij zijn een kleine no-nonsense ontwikkelaar, die daarmee dicht op de klant staat. Met een compact team maken we samen onze projecten tot een succes. We zijn gevestigd in Nieuwegein, waar we binnenkort optimaal gebruik gaan maken van de dynamiek en kennis van onze groep en holding.

Kalliste Woningbouwontwikkeling maakt als eigentijdse duurzame ontwikkelaar onderdeel uit van Giesbers Groep (met bouwbedrijven in Wijchen en Rotterdam). Giesbers Groep en Trebbe Groep zijn sinds 2019 zusterbedrijven waardoor zij een sterk en landelijk opererend ontwikkel- en bouwconcern vormen.

We zijn gericht op het ontwikkelen van woningen waarbij inspraak van toekomstige bewoners, karaktervolle architectuur, hoogwaardige duurzame materialen én passie voor het ontwikkelen vanuit de locatiegebonden kwaliteiten de pijlers zijn onder het succes. De klant staat daarbij écht centraal. We doen dat met betrokken mensen vanuit onze visie ‘Als ieder individu uniek is, moet zijn/haar woning dat ook kunnen zijn’. Samen met onze partners realiseren wij betaalbare duurzame woningen in een gezonde (woon)omgeving.

“Iedere dag met elkaar beter willen worden” is kenmerkend voor het team van enthousiaste collega’s. Dat betekent dat we hoge eisen aan onszelf en alle betrokken partners stellen. De structuur van de organisatie is plat en ondernemerschap wordt gestimuleerd; als we iets afspreken dan gebeurt dat ook. Als projectontwikkelaar ben jij als het ware ondernemer en eigenaar van jouw eigen projecten.

Interesse?

Stuur je CV en motivatie naar vacature@kalliste.nl, o.v.v. “Vacature Projectontwikkelaar”.

Heb je behoefte aan een eerste contact? Bel 088 – 100 95 00 voor een persoonlijk gesprek met Sander Aalpol

Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet op prijs gesteld.